

Protokoll - Årsstämma BRF Reveljen 10

2023-05-16

Plats: Årsmötet hölls i föreningslokalen, Rigagatan 14
Vid protokollet: Malin Wermin

1. Stämman öppnades av Kristian Kallenberg som hälsade alla välkomna
2. Förslaget till dagordning fastställdes av Stämman
3. Kristian Kallenberg valdes till ordförande för Stämman
4. Malin Wermin valdes till protokollförare
5. Axel Beijer och Johan Levin valdes till justerare och tillika rösträknare
6. Det fastställdes att stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Röstlängden fastställdes till 21 röstberättigade deltagare på Stämman.
8. Styrelsens årsredovisning, balansräkning och resultaträkning presenterades av Kristian Kallenberg, som även presenterade ett underlag rörande elkostnader och andra kostnader av särskild vikt och påverkan på resultatet

- Årsredovisningen fastställdes/godkändes av Stämman.
- Johan Levin redogjorde för process för att ansöka om elstöd via Skatteverket. Stämman beslutade att elstödet behålls i föreningen

9. Kristian Kallenberg redovisade revisorns berättelse och tillstyrkan av Årsredovisningens riktighet, samt disponering av vinst/förlust för 2023
10. Stämman godkände den framlagda resultat och balansräkningen (Årsredovisningen)
11. Stämman fastställde styrelsens förslag till vinstdisposition
12. Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för Styrelsen för 2022
13. Stämman beslutade att arvoden till Styrelsen kvarstår och att revisor betalas mot faktura
13. I enlighet med valberedningens förslag (Caroline Lindahl) så beslutade stämman:

- Omval av sittande ordförande Kristian Kallenberg (1 år till 2024)
- Omval av ledamöter Malin Wermin (2024), Patrik Havander (2024), Markus Ederwall (2025), och Suppleant Johan Levin (2025).
- Stämman röstade för att Axel Beijer väljs in som ordinarie ledamot (2025)

14. Stämman beslutade att fortsätta med Crowe, med auktoriserad revisor Christer Eriksson som ansvarig
15. Valberedningen, Caroline Lindahl var ej var närvarande. Kvarstår till (2024)
16. På Stämman diskuterades två inkomna motioner:

- 1) Förslag på att bredda den nuvarande hissdörren så att barnvagnar samt rullatorer enklare kommer in i hissen. Stämman beslutade att detta ska

genomföras i samband med annan renovering av hiss, om kostnaderna kan anses vara rimliga

2) Styrelsen presenterade och stod bakom en motion om att höja avgiften för hushållselen (ej den vanliga medlemsavgiften) då denna inte avspeglar de faktiska kostnaderna. Intäkterna från medlemmarna är ca. 124.000 sek, och kostnaderna uppgår till 280.000sek/år. För att täcka detta gap kommer NABO att justera elkostnaderna med 100% utifrån den indexeringsmodell som används för vår gemensamma hushållsel. Stämman beslutade att stödja motionen och ny avgift kommer att aviseras med start juli (faktura juni).

Andra förslag kring energieffektivisering diskuterades och kommer bevakas av Styrelsen.

17. Övriga frågor:

Fråga om att dra in fiber i lägenheterna diskuterades ånyo. Den nuvarande operatören Tele 2 har Fiber in i huset, och möjligheten finns att kontakta dem för att byta till ett snabbare abonnemang med nytt modem. Styrelsen ska dock kontakta Telia för att höra kring andra lösningar med fiberdragning upp till varje lägenhet.

Övriga frågor som diskuterades var trädgården/uteserveringen, arbetsfördelning i huset, och underhållsplaner.

Slutligen tyckte många närvarande att det var en trevlig lokal som styrelsen bokar och det uppskattades att ses igen efter två år av att digitala stämmor.

18. Stämman avslutades

Stockholm 2023-05-16


Malin Wermin


Kristian Kallenberg

Justeras:


Johan Levin


Axel Beijer