

HYRESAVTAL - ANDRAHANDSUTHYRNING

UTHYRARE: Namn och adress.....
Personnummer.....

HYRESGÄST: Namn och adress.....
Personnummer.....

HYRESOBJEKT: Bostadsrätten lägenhet nr..... i BRF Reveljen 10 med adress Hedinsgatan 13, tr....., 115 33 Stockholm, i fortsättningen kallad lägenheten.
Lägenheten uthyres omöblerad/möblerad enligt bilagda specifikation.

HYRESTID/
UPPSÄGNING: Hyrestiden skall vara fr o m den..... t o m den.....
Då hyresperioden är fast och lagen föreskriver tre månaders uppsägning (JB 12 kap. 4 §), har parterna överenskommit att uppsägning av detta hyresavtal skett i laga ordning denna dag, för hyresgästens avflyttning vid hyresperiodens slut.

HYRA/KOSTNADER: Hyresgästen förbinder sig att under hyrestiden till uthyraren erlægga hyra med för närvarandekr/månad. Beloppet skall erläggas månadsvis i förskott utan anfordran senast den 30:e varje månad. Hyresgästen svarar för telefon via eget abonnemang.

AVSTÅENDE
BESITTNINGSSKYDD: Parterna har träffat särskild överenskommelse gällande hyresgästens avstående från besittningsskydd i enlighet med Jordbalken 12 kap. 45 §.

ÖVRIGT: Hyresgästen får inte, utan uthyrarens skriftliga medgivande utföra målning, tapetsering eller annan jämförlig åtgärd; upplåta hela eller del av lägenheten.
Hyresgästen förbinder sig:
- att bekosta mindre reparationer såsom lås, service av vitvaror etc.
- att följa de ordningsregler uthyraren har att iakttaga i förhållande till bostadsrättsföreningen.
- att hålla egna inventarier och lösöre tillfredsställande försäkrade. Särskild s.k. bostadsrättsförsäkring skall ombesörjas och bekostas av uthyraren.
Vid hyrestidens slut förbinder sig hyresgästen att avflytta från lägenheten samt återställa och rengöra lägenheten i ursprungligt skick.

GODKÄNNANDE: Förutsättning för detta hyresavtal är att uthyraren erhåller bostadsrättsföreningens godkännande till andrahandsuthyrningen.

UNDERSKRIFT: Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt, samt ett ex som har tillställts bostadsrättsföreningen.

Stockholm den

Stockholm den

Uthyrare:.....

Hyresgäst/-er:.....

Godkännes av BRF Reveljen 10

Godkännes av BRF Reveljen 10