

AVTAL OM OMBYGGNATION I BOSTADSRÄTT

Härmed ges tillstånd för bostadsrättsinnehavare.....
av BRF Reveljen 10 (fastighetsägare) att,
bygga om /utföra ändringar i lägenhet nr..... i fastigheten Reveljen 10,
i enligt med detta avtal samt bilaga nr.....med följande förbehåll och förutsättningar.

Det åligger Bostadsrättshavaren att svara för såväl kontroll, genomförbarhet som kostnader för allting som därmed är erforderligt, samt att vid var tid gällande lagar, normer, myndighetskrav, bygglov mm är uppfyllda efter genomförd ombyggnad av bostadsrättslägenheten.

Bostadsrättsinnehavaren skall innan påbörjandet av ombyggnaden till fastighetsägaren inlämna erforderlig dokumentation, ritningar etc för granskning, samt anlita av för arbetena godkänd entreprenör. Bostadsrättshavaren garanterar, bekostar och ombesörjer att utförandet sker enligt gällande norm, fackmässigt och med hög kvalitet och noggrannhet samt att boende grannar inte störs eller att drift och underhåll försvåras eller fördyras för fastigheten.

- Bostadsrättshavaren förbinder sig att se till att inga störande arbeten utföres på andra tider än mellan 08.00 och 16.00 på vardagar. Dessutom förbinder sig Bostadsrättshavaren att minst 2 arbetsdagar i förväg genom anslag meddela övriga boende/lokalhyresgäster om bullriga arbeten eller störningar/avbrott av driftmediaförsörjning uppstår.
- Bostadsrättshavaren förbinder sig att tillse att dagligen löpande trapphus, hiss och entré till fastigheten hålles väl städade, vad avser nedsmutsning av ombyggnaden. Var noga med att täcka in och skydda hissen.
- Den av Bostadsrättshavaren fast monterade inredningen skall anses tillhöra lägenheten när den är installerad. Bostadsrättshavaren svarar för underhåll av den utrustning och de material som inte är normal standard i fastigheten.
- När Bostadsrättshavaren väl påbörjat ombyggnaden skall den antingen genomföras fullständigt eller återställas i befintligt skick.
- Bostadsrättshavaren skall ersätta fastighetsägaren för alla kostnader som kan tillkomma pga ombyggnationen (t ex ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnader och myndighetskrav)

Detta avtal följer bostadsrättslägenhet nr..... och vid påföljande överlåtelser inträder den nya Bostadsrättshavaren detta avtal. Det åligger säljande Bostadsrättshavare att informera ny Bostadsrättshavare om detta avtal och göra förbehåll om att ny Bostadsrätts-havare övertager avtalet.

Stockholm den.....

.....
Ordförande - Brf Reveljen 10

.....
Bostadsrättshavare - Brf Reveljen 10

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande