

Protokoll – Årsstämma 2025

Verksamhetsår 2024

1. Öppnande

Stämman öppnades.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastslogs.

3. Val av ordförande vid stämman

Axel Beijer valdes till ordförande vid stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Chatarina Holmsten valdes till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Malin Wermin och Philip Nilsson valdes till justerare. Kristian Kallenberg valdes till rösträknare.

6. Fråga om stämma blivit stadgeenligt utlyst

Närvarande deltagare vid årsstämman fastslog att stämman blivit utlyst enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 16 närvarande personer och 1 fullmakt. Totalt 17 röster.

Handwritten signature

1(5)

8. Styrelsens årsredovisning

- Genomgång av resultaträkning
 - Föreningens ekonomi är fortsatt god. Räntekostnader har varit kännbara under 2024 men räntenivåerna har åter sjunkit från höga nivåer.
 - I linje med tidigare strategi och riskhantering har styrelsen bundit ca 30 % av lånen varav 1 lån bundet i 1 år och ett annat på 2 år.
- Genomgång av balansräkningen
 - Lån totalt: 13 150 000 SEK (motsvarande 4 414 SEK / m²)
 - Amortering om 650 000 SEK under 2024

9. Revisorernas berättelse

- Föreningens revisor CROWE har tillstyrkt att resultat- och balansräkning upprättats på korrekt sätt samt enligt gällande lagar och regler.
- Föreningens revisor CROWE har tillstyrkt att Styrelsens förvaltning har skett på korrekt sätt och föreslog att bevilja Styrelsen ansvarsfrihet.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningar

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

11. Beslut om disposition av resultat

Stämman fastställde disposition av resultat enligt Styrelsens förslag.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.



13. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter och revisorer

Stämman beslutade om arvode för styrelsens ledamöter och revisorer enligt förslag.

14. Val av styrelsens ledamöter och suppleanter

- Axel Beijer, ledamot, valdes om till 2026
- Malin Wermin, ledamot, valdes om till årsskiftet 2025/2026
- Philip Nilsson, valdes till ordinarie ledamot istället för suppleant till 2026
- Madeleine Ohlsson Arnell, suppleant - nyval på två år till 2027
- För information: Chatarina Holmsten, ledamot, vald på två år till 2026 på 2024 års stämma

15. Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutade att Crowe fortsatt anlitas för 2024, med Christer Eriksson som ansvarig revisor.

16. Val av valberedning

Caroline Lindahl, valberedningen, valdes om till 2026.

17. Beslut med anledning av inkomna motioner

Inga motioner har inkommit. Stämman gick vidare till agendapunkt 18.

18. Information från styrelsen om aktuella frågor

- Styrelsen har arbetat med framtagande av underhållsplan. Övergripande utkast finns men arbete kommer fortsätta för att detaljera mer.

Chen

3(5)

- Styrelsen har tagit fram s.k. "årshjul" för att förtydliga instruktioner till nuvarande och kommande styrelser för återkommande arbetsinsatser.
- Nya regler gällande hushållssopor. Stockholm Vatten och Avfall har infört nya regler som innebär att bostadsrättsföreningar måste börja sortera matavfall separat. För Brf Reveljen 10 gäller följande:
 - Matavfall ska sorteras i separata, gröna soppåsar
 - Gröna soppåsar slängs i sopnedkast
 - Föreningen kommer få gröna soppåsar från Stockholm Vatten och Avfall och distribuera till medlemmar
 - Mer information kring detta kommer inom kort
- Förändrad hantering av grovsopor. Soprum under trappen på entréplan kommer framåt användas som förråd. Hjälp kommer erbjudas till medlemmar som själva är förhindrade att hantera grovsopor via Stockholms stads "Returrundan".
- Säkerhet, påminnelse att ej lämna ut portkod. I möjligaste mån öppna personligen entréporten för olika hemtransporter.
- Vi behöver stärka upp styrelsen, fler behöver engagera sig för att arbetet ska bli hållbart för styrelsen. Kontakta Caroline Lindahl i valberedningen.
- Övriga frågor
 - Fråga om tidningsinsamlingen som finns utomhus, ingång vid tvättstugan, skall tas bort. Styrelsen svarade att de ser över behovet men att inget beslut är fattat om att ta bort den.
 - Fråga om styrelsearvoden skall indexjusteras och i så fall från vilket år. Det föreslogs att arvoden skall index-uppräknas från det år (2022) då beslut om nuvarande arvoden fattades (vilket inte skett). Detta kan tas upp som motion vid nästa stämma.
 - Trivselfråga diskuterades. Det ligger inte inom styrelsens ansvar att utföra samtliga trivselåtgärder men tar emot förslag som kan genomföras efter styrelse- eller stämmobeslut. Det finns för närvarande en liten trädgårdsgrupp som utför mindre trivselåtgärder. Denna trädgårdsgrupp är inte en del av styrelsen utan baserad på frivillighet och privat engagemang.

19. Stämman avslutas.

Ordförande meddelade att stämman är avslutad.

Vid protokollet:



Stockholm, 2025-04-15

Chatarina Holmsten

Justeras:



Stockholm, 2025-04-15

Malin Wermin



Stockholm, 2025-04-15

Philip Nilsson